

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Angebote

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Eigentümer, Besitzer oder Verwalter zugrunde. Die Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenvermietung und – verkauf bleiben vorbehalten.

### 2. Weitergabe von Informationen und Unterlagen

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt, vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit diesem Dritten zustande, so führt dies ebenfalls zu einem Provisionsanspruch unsererseits in voller Höhe.

### 3. Entstehen des Provisionsanspruches

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung ein Vertrag bezüglich des von uns benannten Objektes zustande gekommen ist.

### 4. Fälligkeit des Provisionsanspruches

Unser Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Hauptvertrages fällig. Die Provision ist sofort zahlbar nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug. Im Verzugsfall sind Verzugszinsen in Höhe von 4,5 % p.a. über Bundesbankdiskont fällig. Erfolgt der Vertragsschluss ohne unsere Teilnahme, so sind Sie verpflichtet, uns unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Vertragsinhalt zur Berechnung des Provisionsanspruches zu erteilen. Auf unser Verlangen hin überlassen Sie uns eine Vertragsabschrift.

### 5. Provisionssätze

- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Der Provisionssatz beträgt 2,38 Nettomonatskaltmieten inklusive z.Zt. 19 % MwSt. bei **Wohnraumvermietung** zahlbar durch den Mieter.
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Bei **Gewerbemietverträgen** mit einer Laufzeit von 10 Jahren und mehr beträgt die Provision 3 Bruttomonatsmieten zahlbar durch den Mieter. Bei Vereinbarungen von Optionen – auch wenn deren Ausübung noch ungewiss ist – hinsichtlich Fläche oder Laufzeit bzw. bei Vormietvereinbarungen unabhängig von der vereinbarten Festlaufzeit und von vorstehenden Provisionssätzen erhöht sich die Provision um eine weitere Bruttomonatsmiete zahlbar durch den Mieter. Bei der Berechnung der Bruttomonatsmiete bleiben Zeiten, während derer keine oder eine geminderte Miete zu zahlen ist, unberücksichtigt.
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Der Provisionssatz bei **Kauf** beträgt 3,57 % inklusive z.Zt. 19 % MwSt, vom vereinbarten Gesamtkaufpreis und aller damit in Verbindung stehenden Nebenleistungen und ist vom Käufer an uns zahlbar. Bei Bestellung oder Übertragung von Erbbaurechten erfolgt die Berechnung aufgrund des Grundstückswertes und des Wertes vorhandener Aufbauten wie bei Kauf.
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Bei Vereinbarung von An- oder Vorkaufsrechten beträgt der Provisionssatz 1 % des ermittelten Wertes wie bei Kauf.
- <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Die vorstehenden Provisionssätze verstehen sich, wenn nicht ausdrücklich erwähnt, jeweils zzgl. Umsatzsteuer in z.Zt. gesetzlicher Höhe von 19 %.

## **6. Tätig werden für Dritte**

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

## **7. Haftungsausschluß**

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird nicht übernommen.

## **8. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Mettmann.

## **9. Teilunwirksamkeit**

Sollten einzelne Regelungen unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleibt dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle eventuell unwirksamer oder nichtiger Bestimmungen treten die gesetzlichen Bestimmungen.