

Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Projekt:
FP 150m² 5Zi
Mareike Anders und Thomas Baasner

Bauort:
Marienstraße
04838 Eilenburg

Kern-Haus Leipzig GmbH
Schongauerstraße 29 - 31
04328 Leipzig

Plan:
170920 Bauantrag - FP Soul, BV Anders, Baasner

20.09.2017
Tel: 0341 - 25 27 0
Fax: 0341 - 25 27 100
www.kern-haus.de

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 75,43

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,350*1,010	1,00 x 1,00	1,36	1,00	1,00	1,36	1,36
F2	0,850*0,150	1,00 x 1,00	0,13	1,00	1,00	0,13	0,13
F3	2,750*4,000	1,00 x 1,00	11,00	1,00	1,00	11,00	11,00
T1 Abzug Treppe	0,434*0,900	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-0,39	-0,39
T2 Abzug Treppe	1,340*0,900	0,00 x 1,00	0,00	1,00	1,00	-1,21	-1,21
			12,49			10,89	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,11	10,78
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	-------

HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,500*2,850	1,00 x 1,00	7,13	1,00	1,00	7,13	7,13
			7,13			7,13	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,05	7,08
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	------

Kind 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,000*1,000	1,00 x 1,00	4,00	1,00	1,00	4,00	4,00
F2	2,500*3,125	1,00 x 1,00	7,81	1,00	1,00	7,81	7,81
			11,81			11,81	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,12	11,69
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	-------

Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,775*2,500	1,00 x 1,00	9,44	1,00	1,00	9,44	9,44
			9,44			9,44	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,06	9,38
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	------

SPK	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,300*2,350	1,00 x 1,00	3,06	1,00	1,00	3,06	3,06
			3,06			3,06	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,01	3,05
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	------

WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,690*1,350	1,00 x 1,00	2,28	1,00	1,00	2,28	2,28
			2,28			2,28	

					1,00cm Putzabzug [m²]	-0,02	2,26
--	--	--	--	--	-----------------------	-------	------

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		7,000*4,250	1,00 x 1,00	29,75	1,00	1,00	29,75	29,75
F2		0,500*3,250	1,00 x 1,00	1,63	1,00	1,00	1,63	1,63
				31,38			31,38	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,19	31,19

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]		65,79					
---------------------	------------------------	--	--------------	--	--	--	--	--

Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,055*2,350	1,00 x 1,00	2,48	0,50	1,00	1,24	1,24
F2		2,945*2,350	1,00 x 1,00	6,92	1,00	1,00	6,92	6,92
F3		0,625*1,650	1,00 x 1,00	1,03	1,00	1,00	1,03	1,03
F4		0,625*0,700	0,50 x 1,00	0,22	1,00	1,00	0,22	0,22
				10,65			9,41	

				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,07	9,34
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--------------	-------------

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,511*1,000	1,00 x 1,00	0,51	0,50	1,00	0,26	0,26
F2		0,511*3,425	1,00 x 1,00	1,75	0,50	1,00	0,88	0,88
F3		3,425*0,259	1,00 x 1,00	0,89	1,00	1,00	0,89	0,89
F4		0,259*1,000	1,00 x 1,00	0,26	1,00	1,00	0,26	0,26
F5		1,536*4,550	1,00 x 1,00	6,99	1,00	1,00	6,99	6,99
F6		0,955*1,070	1,00 x 1,00	1,02	1,00	1,00	1,02	1,02
F7		0,920*1,345	1,00 x 1,00	1,24	1,00	1,00	1,24	1,24
				12,66			11,54	

				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,03	11,51
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--------------	--------------

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,055*1,000	1,00 x 1,00	1,06	0,50	1,00	0,53	0,53
F2		1,000*1,945	1,00 x 1,00	1,95	1,00	1,00	1,95	1,95
F3		1,500*3,300	1,00 x 1,00	4,95	1,00	1,00	4,95	4,95
T1	Abzug Treppe	1,055*1,000	- 1,00 x 1,00	-1,06	0,50	1,00	-0,53	-0,53
T2	Abzug Treppe	1,945*1,000	- 1,00 x 1,00	-1,95	1,00	1,00	-1,95	-1,95
				4,95			4,95	

				1,00cm Putzabzug [m²]			0,00	4,95
--	--	--	--	------------------------------	--	--	-------------	-------------

Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,055*3,600	1,00 x 1,00	3,80	0,50	1,00	1,90	1,90
F2		3,600*2,820	1,00 x 1,00	10,15	1,00	1,00	10,15	10,15
F3		0,555*2,325	1,00 x 1,00	1,29	1,00	1,00	1,29	1,29
				15,24			13,34	

				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,08	13,26
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--------------	--------------

Kind 3		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,375*3,250	1,00 x 1,00	14,22	1,00	1,00	14,22	14,22
				14,22			14,22	

				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,04	14,18
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--------------	--------------

Schlafen		L * B [m]	Faktor	Netto-	Faktor	Wfl.-Anteil	anteilige	Wohnfläche
----------	--	-----------	--------	--------	--------	-------------	-----------	------------

			Grundfl.	Grundfl. [m²]	Wohnfl.	Raum	Wfl.[m²]	[m²]
F1		1,055*3,545	1,00 x 1,00	3,74	0,50	1,00	1,87	1,87
F2		2,695*3,545	1,00 x 1,00	9,55	1,00	1,00	9,55	9,55
F3		0,750*1,195	1,00 x 1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	0,90
F4		0,700*0,125	0,50 x 1,00	0,04	1,00	1,00	0,04	0,04
F5		0,938*0,559	0,50 x 1,00	0,26	1,00	1,00	0,26	0,26
				14,49			12,62	
				1,00cm Putzabzug [m²]			-0,07	12,55

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Diele	12,49	10,78
HWR	7,13	7,08
Kind 1	11,81	11,69
Küche	9,44	9,38
SPK	3,06	3,05
WC	2,28	2,26
Wohnen/Essen	31,38	31,19
Summe Erdgeschoss:	77,59	75,43
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Ankleide	10,65	9,34
Bad	12,66	11,51
Flur	4,95	4,95
Kind 2	15,24	13,26
Kind 3	14,22	14,18
Schlafen	14,49	12,55
Summe Dachgeschoss:	72,21	65,79
Gesamt-Summe:	149,80	141,22